

Kupci prvog stana u novogradnji mogu dobiti povraćaj PDV-a (delimično ili u potpunosti).

Ovde su praktične informacije kako da ostvarite taj povraćaj.

Kupci mogu ostvariti povraćaj PDV-a za površinu od 40m² + 15m² za svakog dodatnog člana porodice.

Potrebna dokumentacija

Da bi ste ostvarili pravo na refundaciju PDV-a, morate prvo da popunite obrazac RFN. Zajedno sa ovim obrascem treba da pribavite sledeće dokumente:

- izvod iz matične knjige rođenih
- uverenje o državljanstvu
- dokaz o prebivalištu (overena fotokopija lične karte ili potvrda o prebivalištu)
- overeni kupoprodajni ugovor
- račun ili drugi dokumenat koji služi kao račun o kupoprodaji stana na kojem je jasno iskazan iznos PDV-a
- dokaz da je cena sa PDV-om u potpunosti isplaćena
- overena izjava kupca da kupuje prvi stan: *obrazac IKPS PDV*. Obrazac možete dobiti direktno na šalteru u poreskoj upravi ili ga [snimiti](#) sa njihove web stranice.

□□ Dokumentacija potrebna za dodatne članove porodice

Ukoliko tražite refundiranje PDV-a za ostale članove vaše porodice, za svakog člana morate predati:

- dokaz o srodstvu
 - dokaz o prebivalištu (overena fotokopija lične karte ili potvrda o prebivalištu).
- Napomenimo da prebivalište treba da je isto kao kod kupca.

Predaja dokumenata

Prikupljenu dokumentaciju treba da predate u [poresku upravu](#) gde se nalazi sedište kompanije od koje kupujete nekretninu.

Vreme trajanja procedure

Poreska uprava će pregledati zahtev i doneti rešenje u roku od 30 dana. 15 dana posle donošenja rešenja izvršiće isplatu povraćaja PDV-a. Iznos će biti isplaćen čekom ili transferom na kupčev bankovni račun.