

Prvi korak ka uknjižbi je da Vaš original Ugovora o kupoprodaji (+ 1 kopija), odnesete u Poresku upravu u opštini gde je registrovana firma Investitora, da vam tamo stave pečat o plaćenom porezu.

Dokumenta potrebna za dobijanje pečata su :

- Potvrda od Prodavca (Investitora) o isplati stana

- Faktura sa iskazanim porezom

- Kopije svih Ugovora koji su navedeni u Vašem kupoprodajnom ugovoru (osnov kako je Prodavac ili Investitor stekao predmetnu nepokretnost)

- popunjen obrazac PPI-4 na prodavca (ukoliko je to Investitor onda i pečat firme na obrascu)

- Kopija potvrde o registraciji preduzeća – za Investitora

- Izvod o tome da je Investitor evidentiran za porez

- Odobrenje za izgradnju

- Potvrda o prijemu dokumentacije

- Ukoliko je stan uknjižen, rešenje o uknjižbi

Nakon dobijanja poreske klauzule, predaje se zahtev za uknjižbu u II opštinskom sudu u Beogradu.